



EDIFICIO LURFA

DEPARTAMENTOS
VIVIENDA MULTIFAMILIAR

Confort, diseño y bienestar
en cada nivel.

INICIA UNA NUEVA FORMA DE VIVIR EN LUREA

DISEÑO, FUNCIONALIDAD Y ESPACIOS QUE SE ADAPTAN A TI

Ubicado en el Cercado de Arequipa, en la Asociación de Vivienda Los Ángeles de Umacollo, el Edificio LUREA se desarrolla en un entorno urbano consolidado que combina accesibilidad, cercanía a servicios y una vida urbana dinámica.

El proyecto responde a un lote profundo mediante una organización eficiente que integra vivienda y espacios complementarios, logrando una transición clara entre lo público y lo privado. Su planteamiento prioriza la funcionalidad, la iluminación natural y la ventilación, ofreciendo ambientes cómodos y bien articulados para el día a día.

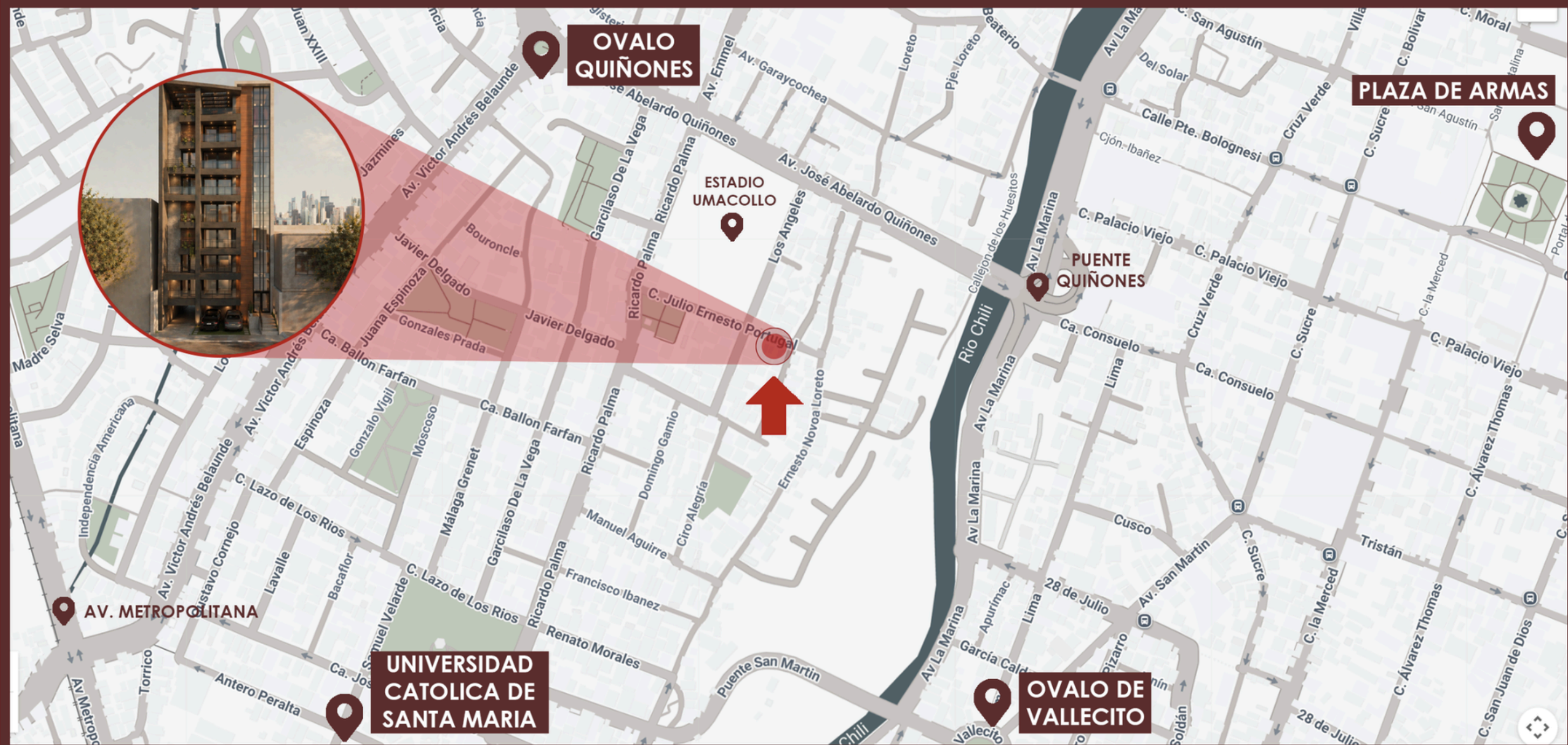
Nuestro sistema de niveles ha sido diseñado para adaptarse a distintas formas de habitar:

- **1° PISO - Integración y accesibilidad:** Acceso diferenciado entre ingreso peatonal y vehicular, incorporando estacionamientos, espacios de uso complementario y una organización que articula funciones residenciales y de apoyo.
- **2° AL 8° PISO - Vivienda funcional:** Departamentos con distribución eficiente que optimizan iluminación, ventilación y circulación, generando espacios confortables, prácticos y bien conectados.
- **9° PISO - Áreas comunes y espacios compartidos:** Área de terraza y azotea que amplía la experiencia de habitar, incorporando ventilación, vistas y espacios de uso común.

UBICACIÓN ESTRATEGICA

CALLE JULIO ERNESTO PORTUGAL MZ. B LT. 10 UMACOLLO – YANAHUARA

EDIFICIO
LUREA



CENTROS DE ESTUDIO



HITOS URBANOS



CONECTIVIDAD



EQUIPAMIENTO RECREATIVO



ÁREAS COMUNES

Espacios comunes diseñados para complementar la vida cotidiana, integrando funcionalidad, circulación eficiente y ambientes que mejoran la experiencia de habitar.

El proyecto incorpora zonas compartidas como el vestíbulo, las circulaciones y áreas en el último nivel, pensadas para favorecer la interacción, la ventilación y el uso eficiente del edificio.

VIVE EN UN ESPACIO DONDE CADA DETALLE ESTÁ PENSADO PARA TU BIENESTAR Y COMODIDAD.



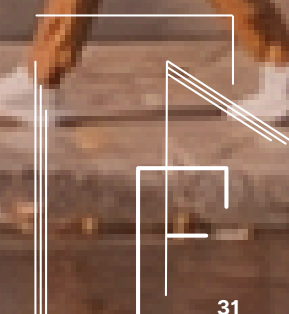


INGRESO

En **EDIFICIO LUREA** el acceso organiza tu experiencia desde el primer momento.

Un ingreso funcional y bien definido que diferencia accesos peatonales y vehiculares, integrando el vestíbulo y las circulaciones de manera clara y eficiente. Su diseño prioriza la fluidez, la seguridad y la conexión con los distintos niveles del edificio.

Todo pensado para ofrecer orden, comodidad y una llegada que marca el inicio de una mejor forma de habitar.





ESTACIONAMIENTO

En **EDIFICIO LUREA** la funcionalidad comienza desde el acceso.

Disfruta de un estacionamiento ubicado en semisótano, diseñado para brindar comodidad, orden y fácil maniobra. Con accesos definidos, circulación eficiente y conexión directa a las áreas del edificio, cada espacio ha sido pensado para optimizar el uso y garantizar seguridad.

Todo integrado en una distribución clara que permite que tu vehículo cuente siempre con un espacio práctico y bien resuelto dentro del conjunto.





En
EDIFICIO LUREA

la movilidad también es parte
de tu día a día.

Por eso, contamos con una
zona destinada para bicicletas
en el semisótano, organizada
para brindar seguridad, fácil
acceso y practicidad. Con una
distribución clara y una
ubicación estratégica, podrás
guardar tu bicicleta con
tranquilidad y conectarte de
manera eficiente con el resto
del edificio.



ZONA DE BICICLETAS



ZONA DE PARRILLAS

En
EDIFICIO LUREA
los espacios comunes se
extienden hacia lo más alto.

El último nivel cuenta con una zona de azotea diseñada para el uso compartido, pensada como un espacio de encuentro, descanso y ventilación natural. Un ambiente que complementa la vivienda y ofrece un lugar donde disfrutar, relajarse y desconectarse dentro del edificio.





TERRAZA

En **EDIFICIO LUREA** cada espacio está pensado para complementar tu forma de vivir.

En el último nivel, la terraza se presenta como un ambiente abierto y acogedor, ideal para relajarte, compartir o simplemente disfrutar del aire libre. Un espacio que integra ventilación natural, amplitud y una conexión directa con el entorno, elevando la experiencia de habitar dentro del edificio.



DEPARTAMENTOS

Ambientes funcionales, bien organizados y pensados para el día a día. Cada departamento ha sido diseñado para optimizar la distribución, la iluminación natural y la ventilación, logrando espacios prácticos, cómodos y eficientes.

La disposición interior responde a una lógica clara que integra las áreas sociales, privadas y de servicio, permitiendo una experiencia de habitar equilibrada, donde cada espacio cumple su función de manera ordenada.

VIVE EN UN DEPARTAMENTO QUE COMBINA CONFORT, DISEÑO Y FUNCIONALIDAD EN CADA DETALLE.



DISTRIBUCION DE LOS DEPARTAMENTOS





En
EDIFICIO LUREA
cada espacio está pensado
para tu día a día.

La sala de estar se integra de manera fluida con el comedor y la cocina, conformando un ambiente amplio, funcional y bien iluminado. Diseñada para compartir y disfrutar, permite una circulación cómoda y una conexión directa entre las áreas sociales.

Un espacio acogedor donde el diseño y la distribución se combinan para ofrecer confort y una mejor experiencia de habitar.

SALA DE ESTAR



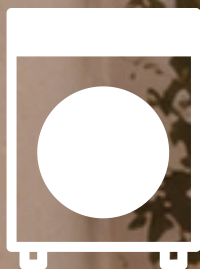


COCINA – COMEDOR

En
EDIFICIO LUREA
cada espacio se integra para
vivir mejor.

La cocina y el comedor se
desarrollan en un ambiente
continuo que combina
funcionalidad y diseño.
Integrada al área social
mediante una barra, permite
una relación directa con la
sala, generando un espacio
práctico, cómodo y pensado
para compartir.

Organización, luz y conexión
que hacen más eficiente cada
momento.



LAVANDERIA

En
EDIFICIO LUREA
la funcionalidad también se vive en cada detalle.

La lavandería se integra de manera práctica al departamento, ubicada estratégicamente para facilitar las tareas del día a día. Su diseño optimiza el espacio y permite una correcta ventilación, manteniendo el orden sin interferir con las áreas principales.

Un ambiente pensado para hacer más eficiente cada actividad, con una organización simple y funcional.





BAÑO SOCIAL

En
EDIFICIO LUREA
cada espacio responde a
funcionalidad y confort.

El baño social se integra de
manera práctica al área
común, con una distribución
eficiente que optimiza el
espacio y facilita su uso. Un
ambiente pensado para
brindar comodidad en el día a
día, manteniendo un diseño
limpio y funcional.





DORMITORIO PRINCIPAL

En
EDIFICIO LUREA
tu descanso se vuelve
prioridad.

El dormitorio principal está
diseñado como un espacio
cómodo y bien distribuido,
pensado para el descanso y la
privacidad. Su organización
permite una correcta
iluminación y una disposición
funcional que favorece el
orden y la tranquilidad.

Un ambiente que combina
confort y practicidad, creando
el lugar ideal para
desconectarte y recargar
energías cada día.





DORMITORIOS SECUNDARIOS

En **EDIFICIO LUREA** cada espacio cumple una función.

Los dormitorios secundarios ofrecen un ambiente cómodo y funcional, con una distribución que se adapta a distintas necesidades. Pensados para el descanso, el estudio o el uso diario, brindan versatilidad y una organización eficiente.

Un espacio práctico donde la comodidad y el orden acompañan cada momento.





BAÑOS COMPLETOS

En
EDIFICIO LUREA
la funcionalidad se integra en
cada espacio.

Los baños están diseñados
con una distribución eficiente
que optimiza el uso y garantiza
comodidad en el día a día. Su
ubicación estratégica permite
atender las áreas privadas y
sociales, manteniendo
privacidad y orden.
Un ambiente práctico donde
cada elemento responde a
una organización clara y
funcional.



PATIO

En
EDIFICIO LUREA

Los espacios se abren al exterior.

Las terrazas se plantean como una extensión del área interior, ofreciendo un espacio ideal para disfrutar del aire libre, la iluminación natural y la ventilación. Su diseño permite generar una conexión directa con el entorno aportando amplitud y confort.

Un ambiente pensado para relajarte, compartir y complementar tu forma de habitar.





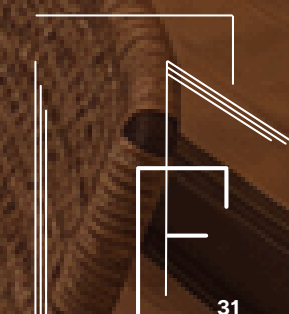
TERRAZAS

En EDIFICIO LUREA

Los espacios se abren al exterior.

Las terrazas se plantean como una extensión del área interior, ofreciendo un espacio ideal para disfrutar del aire libre, la iluminación natural y la ventilación. Su diseño permite generar una conexión directa con el entorno, aportando amplitud y confort.

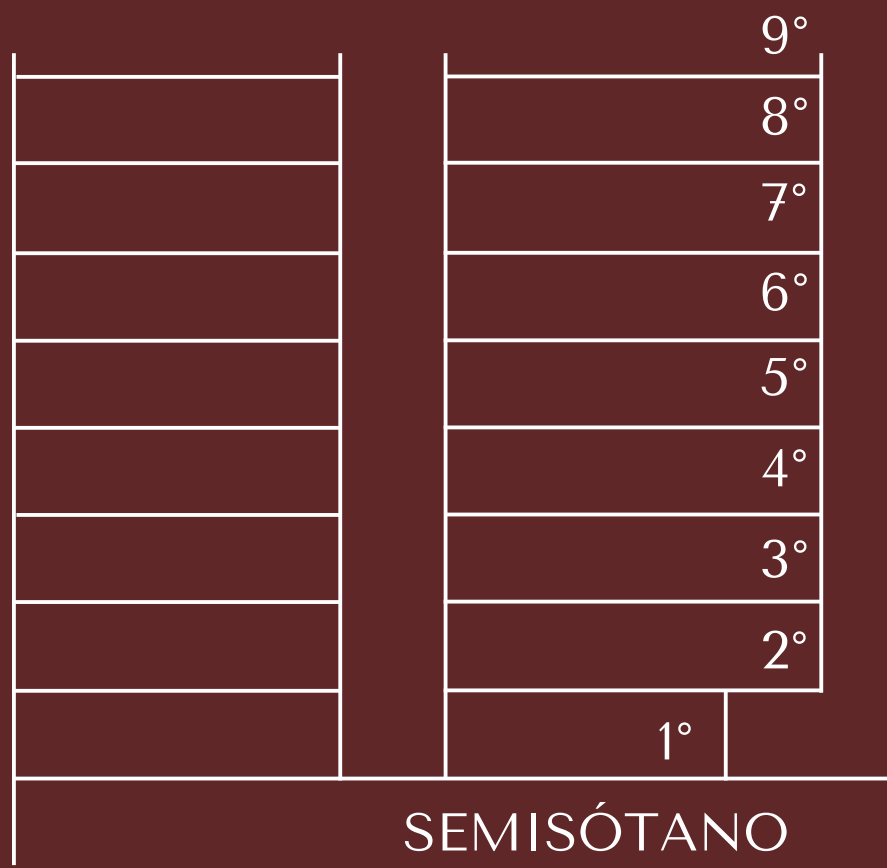
Un ambiente pensado para relajarte, compartir y complementar tu forma de habitar.



EDIFICIO

LUREA

UBICACIÓN



AREA

DEPARTAMENTO
77.70 m²

“Distribución funcional que integra áreas sociales y privadas, ideal para una vida cómoda y bien organizada.”

ESPACIOS:

- Sala
- Cocina - Comedor
- Patio - lavanderia
- 1 dormitorio secundarios
- 1 baño completo
- 1 dormitorio principal con 1 baño completo



C. JULIO ERNESTO PORTUGAL

EDIFICIO

LUREA

UBICACIÓN



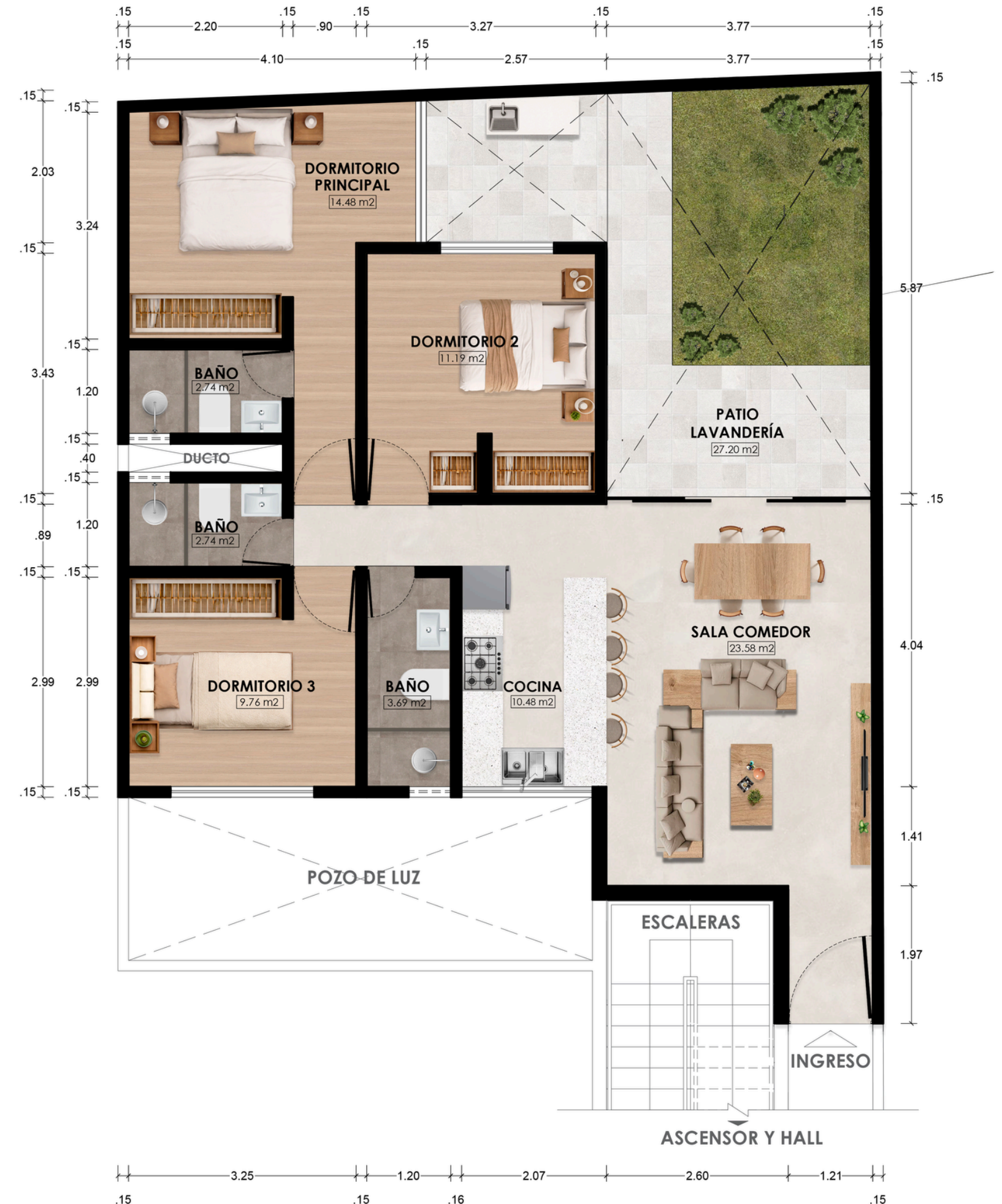
AREA

DEPARTAMENTO
118.40 m²

“Distribución amplia y funcional, ideal para quienes buscan mayor espacio, confort y organización en su día a día.”

ESPACIOS:

- Sala - comedor
- Cocina
- Patio/lavanderia
- 2 dormitorios secundarios, 2 baños completos
- 1 dormitorio principal con 1 baño completo



EDIFICIO

LUREA

UBICACIÓN



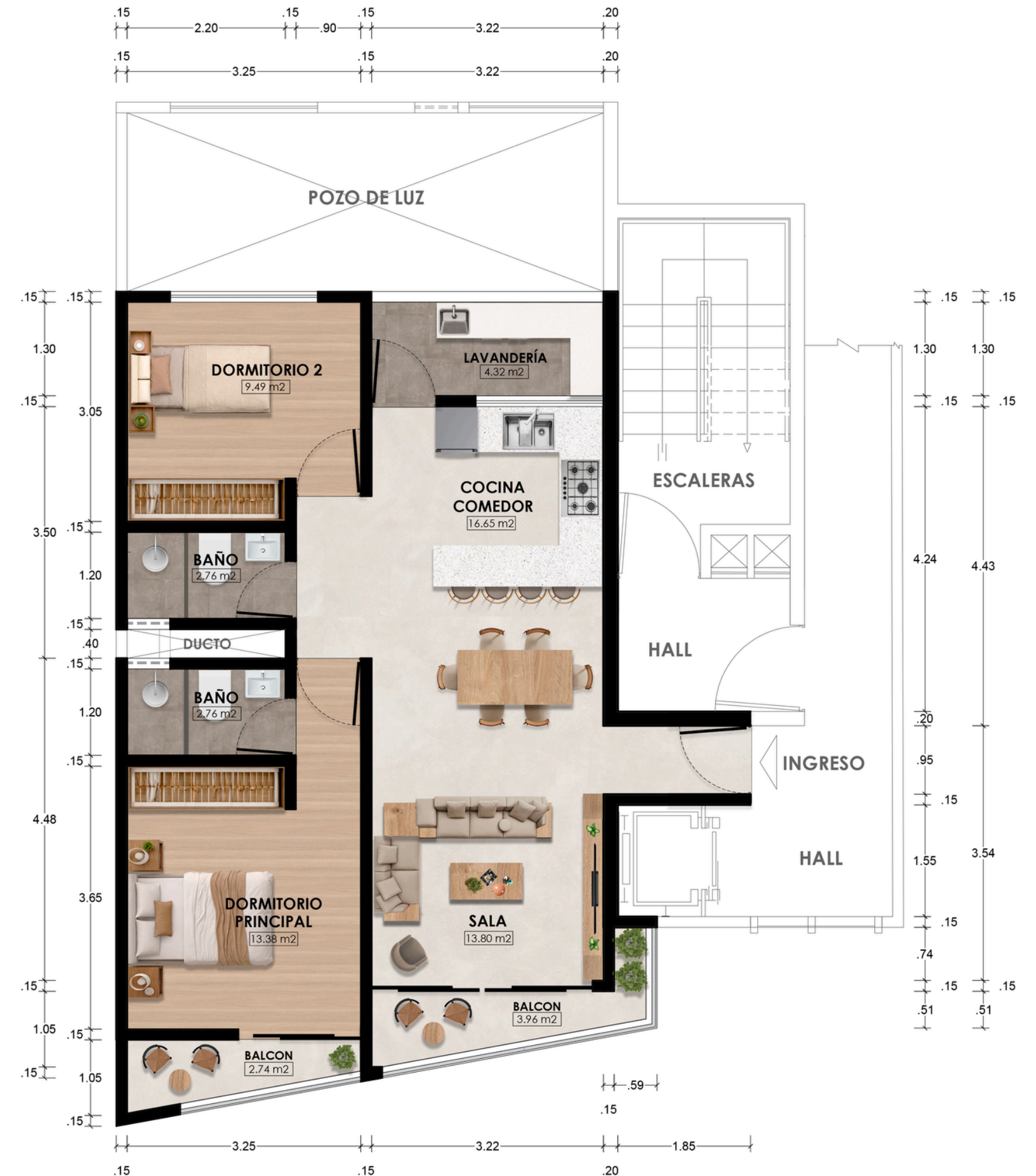
AREA

DEPARTAMENTO
78.80 m²

“Distribución equilibrada que integra áreas sociales y privadas, ideal para una vida cómoda y bien conectada.”

ESPACIOS:

- Sala
- Cocina - Comedor
- Lavandería
- 1 dormitorio secundario
- 1 baño completo
- 1 dormitorio principal con 1 baño completo
- 2 balcones



C. JULIO ERNESTO PORTUGAL

EDIFICIO

LUREA

UBICACIÓN



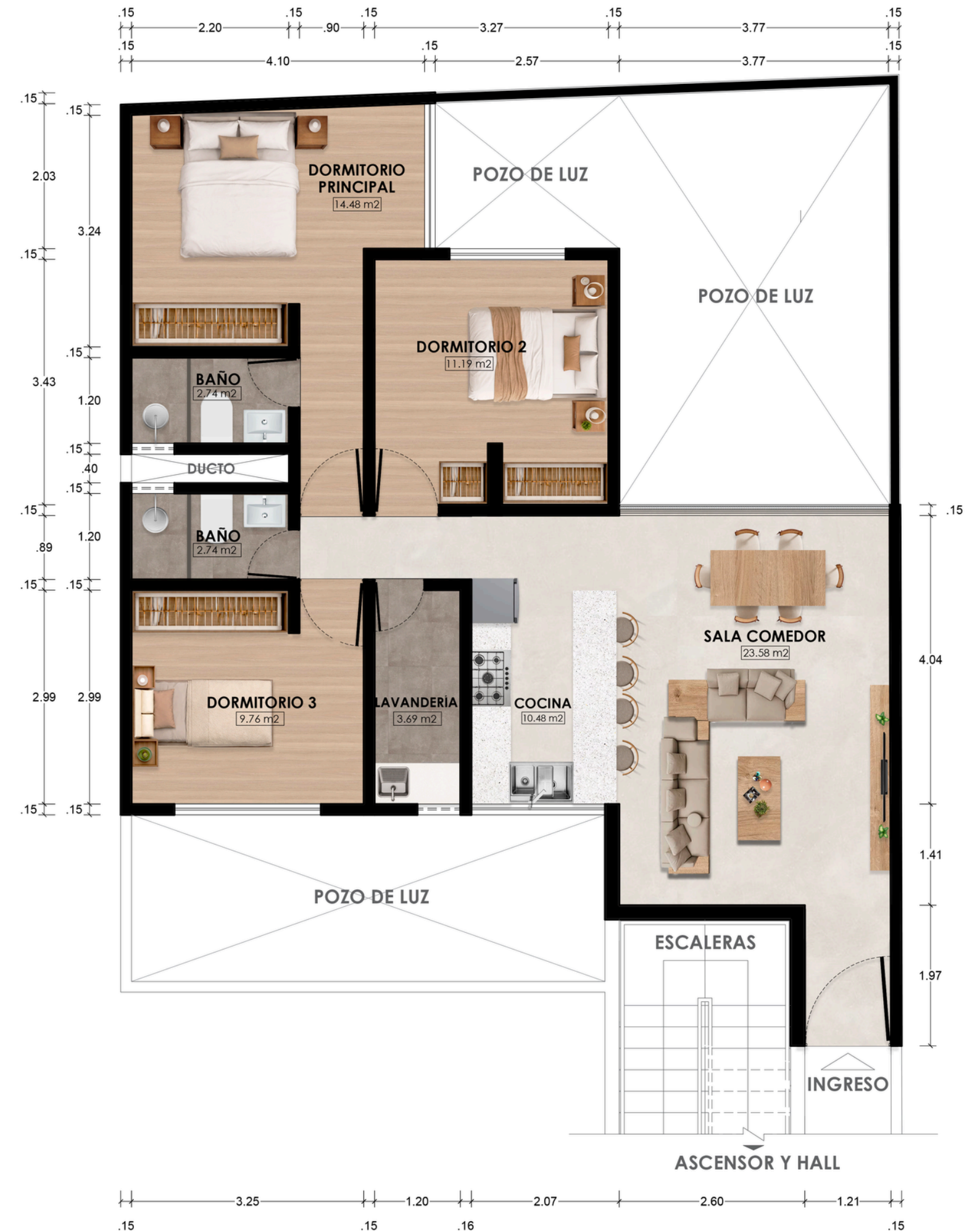
AREA

DEPARTAMENTO
89.40 m²

“Espacios amplios y bien organizados que priorizan la iluminación natural y una distribución eficiente para la vida diaria.”

ESPACIOS:

- Sala – comedor integrada
- Cocina
- Lavandería
- 2 dormitorios secundarios
- 1 baño completo compartido
- 1Dormitorio principal con baño completo



EDIFICIO

LUREA

UN ESPACIO PENSADO PARA CRECER, COMPARTIR Y VIVIR CADA MOMENTO CON COMODIDAD.
LUREA, UNA NUEVA FORMA DE HABITAR.



CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

¡INICIA TU NUEVA FORMA DE VIVIR, MUY PRONTO!



**AGENDA TU CITA
Y CONOCE MAS...**



CONTACTO



+51 984 236 754



+51 958 285 676



Av. Brasil 101 - Caseta de ventas
Pampa de camarones, Yanahuara



Calle Santa Marta 201 - A
Cercado, Arequipa



+51 984 236 754



@grupoceiboyf31



QUINTA RESIDENCIAL

FUNDO SANTA ROSA

¡ÚLTIMOS LOTES!



EDIFICIO

MORELLI

¡DEPARTAMENTOS EN VENTA!



QUINTA RESIDENCIAL

LA ENSENADA

¡ÚLTIMOS LOTES!

